


JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN & LANDSKAP
MAJLIS DAERAH YONG PENG,

KM 1, JALAN LABIS,

83700 YONG PENG,

JOHOR DARUL TA'ZIM.

Telefon : 07-467 1276/ 07-468 1026 Faks : 07-467 1712

 Laman Web : www.mdyongpeng.gov.my
BORANG SEMAKAN AWAL CAJ PEMAJUAN

RUJUKAN KAMI : MDYP/BPB/30/CP/_____

RUJUKAN TUAN : _____

TAJUK PERMOHONAN : _____

NAMA PEMOHON : _____

A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH				
Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi Oleh Pemohon)		Catatan
1.	No. Lot & No. Hakmilik			
2.	Syarat Nyata Tanah			
3.	Nama Pemilik Tanah			
B. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATU PAHAT 2002-2020 (PENGUBAHAN)				
Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi Oleh Pemohon)		Catatan
1.	Zon Gunatanah			
2.	Blok Perancangan Kecil	BPK :		
C. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BATU PAHAT 2030 (PENGANTIAN)				
Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi Oleh Pemohon)		Catatan
1.	Zon Gunatanah			
2.	Blok Perancangan Kecil	BPK :		

 COP
PERUNDING

(Nama, Tandatangan & Cop Perunding)

No Telefon :

Tarikh :

Bahagian Ini Akan Diisi Oleh Bahagian Perancangan Pembangunan & Landskap Majlis Daerah Yong Peng

Semakan Caj Pemajuan;

1. Caj Pemajuan : YA
 TIDAK

Jika Ya, sila lampirkan 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP), 1 salinan pelan susunatur, 1 salinan dokumen hakmilik serta 2 salinan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Malaysia (LPPEH) (jika ada) semasa permohonan Kebenaran Merancang di Unit OSC.

2. Caj Pemajuan Yang Dikenakan Adalah Berdasarkan Kepada :

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | a. Perubahan Penggunaan Tanah |
| | b. Perubahan Luas Lantai (Plot Ratio) |
| | c. Perubahan Ketumpatan |

a. Perubahan Penggunaan Tanah :

- i. Kenaikan Berdasarkan Hakmilik Asal : -

Status Hakmilik Tanah : _____

Syarat Nyata Tanah : _____

Zon Gunatanah (RTDBP 2002-2020 (Penggubahan): _____

Zon Gunatanah (RTDBP 2030 (Penggantian) : _____

b. Perubahan Luas Lantai :

Densiti RT Sebelum	Densiti RT Terkini	Densiti Cadangan Pembangunan

c. Perubahan Ketumpatan :

Densiti RT Sebelum	Densiti RT Terkini	Densiti Cadangan Pembangunan

Catatan (jika ada) :

Disediakan Oleh :

Disemak Oleh :

.....
 (Tandatangan & Nama Pegawai)
 Bahagian Perancangan Pembangunan & Landskap,
 Majlis Daerah Yong Peng.

.....
 (Tandatangan & Nama Pegawai)
 Bahagian Perancangan Pembangunan & Landskap,
 Majlis Daerah Yong Peng.