



URUSETIA PUSAT SETEMPAT MAJLIS DAERAH YONG PENG

KM 1, JALAN LABIS,
83700, YONG PENG,
JOHOR DARUL TA'ZIM

TEL : 07-4671276 FAX : 07-4671712

NO FAIL : MDYP / OSC / 30 / / / -

SENARAI SEMAK : PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN DAN UBAHAN

1.0	PROFIL PERMOHONAN	
1.1	TAJUK PERMOHONAN :	
1.2	NAMA DAN ALAMAT PEMILIK	NAMA DAN ALAMAT PERUNDING
1.3	NO. TELEFON :	
1.4	NO. FAKS :	

2.0	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
2.1	LENGGAP DAN PROSES <input type="checkbox"/>	2.2 TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN <input type="checkbox"/> KERANA :

Disemak oleh :

Disahkan oleh :

Direkod ke dalam portal oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

3.0	DOKUMEN UNTUK OSC DAN BAHAGIAN BANGUNAN MDYP	Semakan (/)(X)
3.1	Surat Permohonan (Cover Letter) dengan 'letterhead' Perunding	
3.2	Borang A (UBBL) - perakuan Arkitek atau Pelukis Pelan Berdaftar	
3.3	Salinan Geran / Hakmilik Tanah yang lengkap (2 set)	
3.4	Cukai Tanah terkini (2 set)	
3.5	Cukai Harta terkini (2 set)	
3.6	Dokumen daftar tubuh syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) (2 set)	
3.7	Salinan Kad Pengenalan (jika pemohon adalah individu) (2 set)	
3.8	Salinan Sijil Layak Menduduki (CFO) (2 set)	
3.9	Salinan Perjanjian Jual Beli atau kebenaran dari pihak gadaian (2 set)	
3.10	Pelan Struktur & kiraan dari Jurutera Bertauliah – lebih 1 tingkat (1 set)	
3.11	Pelan Permohonan Saiz A3 / A4 – kecuali tambahan & ubahan rumah (2 set)	
3.12	Perkiraan Yuran Proses mengikut UKBS dan bayaran	

4.0	PELAN PERMOHONAN UNTUK TAMBAHAN DAN UBAHAN	Semakan (/)(X)
4.1	OSC MDYP - 1 set	
4.2	BAHAGIAN BANGUNAN MDYP - 2 set a. Semua kerja tambahan baru ditunjukkan dengan warna merah b. Semua kerja lama diruntuhkan ditunjukkan dengan warna biru c. Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemohon dan Orang Yang Berkelayakan	
4.3	BAHAGIAN KESIHATAN MDYP - 1 set	
4.4	JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA - 2 set a. Rujukan Fail Terdahulu JBPM : b. Surat Permohonan Rasmi. c. Pelan arkitekural lengkap. d. Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS 1984. e. Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala lain dengan kebenaran). f. Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan Akses Perkakas Bomba. g. Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS 1984 (diwarnakan kuning). h. Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5m. i. Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam UKBS 1984). j. Pelan arkitekural perubahan, tambahan struktur diwarnakan merah k. Pelan arkitekural perubahan, struktur diruntuhkan diwarnakan biru l. Perakuan Tanggungjawab, Tandatangan Dan Cop Rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' di setiap helaian pelan. m. Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perunggu pelan. n. Letakkan perpasangan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS1984 dan diwarnakan merah.	
4.5	JAS (tambahan kilang sediada) - 1 set pelan permohonan & Borang AS(NJ) 1022 a. Rujukan Fail Terdahulu JAS :	

5.0	BAYARAN UNTUK TAMBAHAN DAN UBAHAN RUMAH (cek atas nama Yang Dipertua Majlis Daerah Yong Peng)	Semakan (/)(X)
5.1	Bayaran pendaftaran - RM 20.00	
5.2	Bayaran proses pelan - RM 133.00	
5.3	Bayaran permit - RM 36.00	
5.4	Wang Amanah - RM 300.00	
	JUMLAH - RM 489.00	