

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Majlis Daerah Yong Peng

Km 1, Jalan Labis,

83700, Yong Peng,

Johor Darul Ta'zim

<http://eosc.mdyongpeng.gov.my>**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT****BORANG B MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH MESTILAH DIKEMUKAKAN KEPADA PIHAK OSC SEBELUM MEMULAKAN SEBARANG KERJA TANAH**

PERMOHONAN ADALAH MELALUI OSC ONLINE YANG TELAH DIKUATKUASAKAN BERMULA 1 JANUARI 2018. PIHAK TUAN DIINGATKAN SUPAYA MEMATUHI SENARAI SEMAK YANG PERLU DIKEMUKAKAN DAN DISAHKAN MELALUI OSC ONLINE ADALAH SAMA DENGAN PERMOHONAN 'HARDCOPY' YANG DIKEMUKAKAN. PERMOHONAN TIDAK LENGKAP AKAN DIPULANGKAN SEMULA KEPADA PEMOHON.

TEMPOH PIAGAM KPKT : 57 HARI

KOD PERMOHONAN : A24

ID PROJEK :

NAMA PROJEK :

NAMA PEMAJU /PEMILIK :

**SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH YONG PENG DALAM TEMPOH 5 HARI SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE. PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN**

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                             | ONLINE (PDF) | SALINAN HARDCOPY |    | Untuk Kegunaan OSC |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----|--------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                     |              | OSC              | JK |                    |
| 1   | Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah                                                                                                                                                                                                | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 2   | Resit Bayaran                                                                                                                                                                                                                                       | ✗            | 1                | -  |                    |
| 3   | Salinan Geran / Hakmilik Tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan                                                                                                                                                                       | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 4   | Salinan Surat Kelulusan / Surat Permohonan Ubahsyarat / Mengenakan Syarat Jenis Kegunaan Tanah Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara (jika melibatkan penukaran Syarat Nyata Tanah)                                                               | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 5   | Cukai Tanah terkini                                                                                                                                                                                                                                 | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 6   | Cukai Taksiran terkini                                                                                                                                                                                                                              | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 7   | Salinan Kad Pengenalan                                                                                                                                                                                                                              | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 8   | Dokumen Syarikat (Jika pemohon sebuah syarikat)                                                                                                                                                                                                     | ✓            |                  |    |                    |
|     | a. Salinan Memorandum Of Article Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat                                                                                                                                                                                  | ✓            | 1                | 1  |                    |
|     | b. Borang 24/32A Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat                                                                                                                                                                                                  | ✓            | 1                | 1  |                    |
|     | c. Borang 49 Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat                                                                                                                                                                                                      | ✓            | 1                | 1  |                    |
|     | d. Salinan Resolusi Syarikat (Perlu Ada Common Seal)                                                                                                                                                                                                | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 9   | Laporan Kestabilan Cerun/Geoteknikal bagi kawasan berbukit (Kelas III dan IV)                                                                                                                                                                       | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 10  | Senaskah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)                                                                                                                      | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 11  | Surat Kelulusan TIA, RSA* (JKR/PBT) (jika berkaitan)                                                                                                                                                                                                | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 12  | Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah                                                                                                                                                                              | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 13  | Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) mengikut garis panduan MASMA                                                                                                                                                                               |              |                  |    |                    |
| 14  | Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sediada                                                                                                                                                                         |              |                  |    |                    |
| 15  | Laporan Cadangan Pemajuan                                                                                                                                                                                                                           | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 16  | Pengiraan Hidraulik                                                                                                                                                                                                                                 | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 17  | Template Perkiraan Bayaran Untuk Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan<br>(cek atas nama Yang Dipertua Majlis Daerah Yong Peng )<br>Bayaran pendaftaran - RM 300.00<br>Bayaran proses pelan - RM 500.00 bagi setiap 1 ekar<br>(MINIMUM RM 500.00) | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 18  | 1 CD                                                                                                                                                                                                                                                | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 19  | Gambar Tapak                                                                                                                                                                                                                                        | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 20  | Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan                                                                                                                                                                                                           | ✓            | 1                | 1  |                    |

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ONLINE (PDF) | SALINAN HARDCOPY |    | Untuk Kegunaan OSC |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----|--------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | OSC              | JK |                    |
|     | <p><b>PELAN KERJA TANAH, JALAN &amp; PERPARITAN YANG DIJILID SEKALI :</b></p> <p>a. Pelan Kunci , Pelan Lokasi</p> <p>b. Pelan Tapak</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. mengandungi aras laras lot pembangunan dan lot bersebelahan dan juga aras jalan</li> <li>2. menunjukkan kawasan potongan dan timbusan yang terlibat</li> </ol> <p>c. Pelan Kerja Tanah</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amaun kerja tanah (m<sup>3</sup>) bagi kerja-kerja pemotongan/penambakan dicatitkan dalam pelan</li> <li>2. Pelan Kawalan Hakisan &amp; Kelodak (ESCP) mengikut garis panduan MASMA</li> <li>3. Pelan keratan potongan/timbusan menunjukkan ukuran cerun, berms dan cut off drain</li> <li>4. Pelan-pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)</li> <li>5. Pelan butiran cerucuk dan jenis cerucuk yang digunapakai</li> <li>6. Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash trough)</li> </ol> <p>d. Pelan Jalan &amp; Perparitan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Susunatur jalan/longkang mestilah mengikut Pelan Susunatur yang telah diluluskan, mematuhi hierarki rezab jalan (lebar rezab jalan, lebar carriage way, lebar kawasan hijau, lebar siar kaki/longkang dan lebar median</li> <li>2. Rekabentuk jalan menunjukkan sempadan tapak dibina/dinaiktaraf dan boleh bersambung kepada jalan sedia ada (aras selaras)</li> <li>3. Menunjukkan <i>acceleration/deceleration lane/storage lane</i></li> <li>4. Pelan Keratan jalan termasuk bahagian bahu jalan dan parit</li> <li>5. Pelan butir jelas menunjukkan kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya (Pelan selaras TIA &amp; RSA 1,2 &amp; 3)</li> </ol> <p><b>Nota :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Setiap helaian hendaklah ditandatangani oleh pemohon dan Orang Yang Berkelayakan beserta Cop Rasmi.</li> <li>b. Nama pemilik tanah/pemaju (sama seperti yang tercatat dalam S&amp;P/ Surat Hakmilik). Nyatakan jawatan dalam syarikat, No. Syarikat dan No. Kad Pengenalan.</li> </ol> | ✓            | 1                | 1  |                    |
| 22  | <p><b>Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05]</b></p> <p>ii. <b>Lukisan-Lukisan Kerja Tanah</b> dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓            | 1                | 1  | [JKR]              |
| 23  | <p><b>Pelan Ukur/ Ukur Hidrografi &amp; Pelan Kontur terkini</b> yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓            | 1                | 1  | [JPS]              |
| 24  | <p><b>Pelan Kerja Tanah &amp; ESCP - Pelan Kawalan Hakisan &amp; Kelodak</b></p> <p><b>i. Pelan Kejuruteraan yang mengandungi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah &amp; Timbusan</li> <li>- Pelan Cadangan 'Stocklist Topsoil'</li> <li>- Pelan menunjukkan arah aliran air &amp; kelodak semasa dan selepas pembinaan</li> <li>- Pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan (Jika ada)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓            | 1                | 1  | [JPS]              |
| 25  | <p><b>Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- penerangan terperinci tanah</li> <li>- penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah</li> <li>- <b>Pengiraan Hidraulik &amp; Hidrologi</b> bagi penerangan jenis-jenis SB, TD &amp; BMP yang akan digunakan</li> <li>- Checklist Form LUC/LSD-CHKLST ( Stormwater Management Plans: Submission of Plans For Erosion And Sediment Control – Review Checklist (Annex C) )</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓            | 1                | 1  | [JPS]              |

| BIL | PERKARA                                                                                                                                                                                                               | ONLINE<br>(PDF) | SALINAN<br>HARDCOPY |    | Untuk<br>Kegunaan<br>OSC |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----|--------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                       |                 | OSC                 | JK |                          |
| 26  | <b>Penerangan Ringkas untuk Pelan ESCP</b>                                                                                                                                                                            | ✓               | 1                   | 1  |                          |
| 27  | <b>Pelan Terperinci Kolam Takungan Air</b>                                                                                                                                                                            | ✓               | 1                   | 1  |                          |
| 28  | <b>Pelan Terperinci OSD Berpusat</b> (Jika Berkaitan)                                                                                                                                                                 | ✓               | 1                   | 1  |                          |
| 29  | <b>Pelan Terperinci SPAH</b> (Jika Berkaitan)                                                                                                                                                                         | ✓               | 1                   | 1  |                          |
| 30  | <b>Pelan Leaut Struktur</b> (Jika Melibatkan Jambatan/Pembentung Utama )                                                                                                                                              | ✓               | 1                   | 1  |                          |
| 31  | <b>Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan</b>                                                                                                                                                               | ✓               | 1                   | 1  | [JMG]                    |
| 32  | <b>Laporan Geoteknikal</b> bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV                                                                                                        | ✓               | 1                   | 1  | [JMG]                    |
| 33  | <b>Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal</b> yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2010 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan | ✓               | 1                   | 1  | [JMG]                    |

| Diterima Dan Disemak Oleh : | (Untuk Kegunaan OSC) |
|-----------------------------|----------------------|
| Tarikh :                    | No Rujukan Fail :    |