



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Majlis Daerah Yong Peng

Km 1, Jalan Labis,
83700, Yong Peng,
Johor Darul Ta'zim

<http://eosc.mdyongpeng.gov.my>



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BORANG B MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH MESTILAH DIKEMUKAKAN KEPADA PIHAK OSC SEBELUM MEMULAKAN SEBARANG KERJA TANAH

PERMOHONAN ADALAH MELALUI OSC ONLINE YANG TELAH DIKUATKUASAKAN BERMULA 1 JANUARI 2018. PIHAK TUAN DIINGATKAN SUPAYA MEMATUHI SENARAI SEMAK YANG PERLU DIKEMUKAKAN DAN DISAHKAN MELALUI OSC ONLINE ADALAH SAMA DENGAN PERMOHONAN 'HARDCOPY' YANG DIKEMUKAKAN. PERMOHONAN TIDAK LENGKAP AKAN DIPULANGKAN SEMULA KEPADA PEMOHON.

TEMPOH PIAGAM KPKT : 57 HARI
KOD PERMOHONAN : A21

ID PROJEK :

NAMA PROJEK :

NAMA PEMAJU /PEMILIK :

SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH YONG PENG DALAM TEMPOH 5 HARI SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE. PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN

BIL	PERKARA	ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		Untuk Kegunaan OSC
			OSC	JK	
1	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah	✓	1	1	
2	Resit Bayaran	✗	1	-	
3	Salinan Geran / Hakmilik Tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	✓	1	1	
4	Salinan Surat Kelulusan / Surat Permohonan Ubahsyarat / Mengenakan Syarat Jenis Kegunaan Tanah Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara (jika melibatkan penukaran Syarat Nyata Tanah)	✓	1	1	
5	Cukai Tanah terkini	✓	1	1	
6	Cukai Taksiran terkini	✓	1	1	
7	Salinan Kad Pengenalan	✓	1	1	
8	Dokumen Syarikat (Jika pemohon sebuah syarikat)	✓			
	a. Salinan Memorandum Of Article Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat	✓	1	1	
	b. Borang 24/32A Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat	✓	1	1	
	c. Borang 49 Disahkan Oleh Setiausaha Syarikat	✓	1	1	
	d. Salinan Resolusi Syarikat (Perlu Ada Common Seal)	✓	1	1	
9	Surat Kelulusan TIA, RSA* (JKR/PBT) (jika berkaitan)	✓	1	1	
10	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	✓	1	1	
11	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sediada	✓	1	1	
12	Laporan Cadangan Pemajuan	✓	1	1	
13	Template Perkiraan Bayaran Untuk Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan (cek atas nama Yang Dipertua Majlis Daerah Yong Peng) Bayaran pendaftaran - RM 300.00 Bayaran proses pelan - RM 500.00 bagi setiap 1 ekar (MINIMUM RM 500.00)	✓	1	1	
14	1 CD	✓	1	1	
15	Gambar Tapak	✓	1	1	
16	Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan	✓	1	1	
17	Pelan Terperinci Kolam Takungan Air	✓	1	1	
18	Pelan Terperinci Osd Berpusat (jika berkaitan)	✓	1	1	
19	Pelan Leaut Struktur (jika melibatkan jambatan/pembentung utama)	✓	1	1	

BIL	PERKARA	ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		Untuk Kegunaan OSC
			OSC	JK	
20	<p>Pelan Jalan & Perparitan Yang Dijilid Sekali :</p> <p>a. Pelan Kunci , Pelan Lokasi</p> <p>b. Pelan Tapak</p> <ul style="list-style-type: none"> - mengandungi aras laras lot pembangunan dan lot bersebelahan dan juga aras jalan - Menunjukkan kawasan potongan dan timbusan yang terlibat <p>c. Pelan Jalan & Perparitan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Susunatur jalan/longkang mestilah mengikut Pelan Susunatur yang telah diluluskan, mematuhi hierarki rezab jalan (lebar rezab jalan, lebar carriage way, lebar kawasan hijau, lebar siar kaki/longkang dan lebar median - Rekabentuk jalan menunjukkan sempadan tapak dibina/dinaiktaraf dan boleh bersambung kepada jalan sedia ada (aras selaras) - Menunjukkan <i>acceleration/deceleration lane/storage lane</i> - Pelan Keratan jalan termasuk bahagian bahu jalan dan parit - Pelan butir jelas menunjukkan kerb, longkang, penandaan garisan jalan dan sebagainya (Pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3) <p>Nota :</p> <p>a. Setiap helaian hendaklah ditandatangani oleh pemohon dan Orang Yang Berkelayakan beserta Cop Rasmi.</p> <p>b. Nama pemilik tanah/pemaju (sama seperti yang tercatat dalam S&P/ Surat Hakmilik). Nyatakan jawatan dalam syarikat, No. Syarikat dan No. Kad Pengenalan.</p>	✓	1	1	
21	<p>Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [04]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri) Laporan Nilai Kesan Lalulintas – TIA (bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units dan jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan KM) Traffic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM) - Laporan ICE (untuk struktur/jambatan/geoteknik) - Final Design Report (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98) 	✓	1	1	[JKR]
22	<p>Pelan Ukur/ Ukur Hidrografi & Pelan Kontur terkini yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah</p>	✓	1	1	[JPS]
23	<p>Pelan Jalan & Parit (Terperinci)</p> <p>i. Pelan Terperinci Yang Menunjukkan Keratan Dan Jajaran</p> <p>ii. Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan</p> <ul style="list-style-type: none"> - penerangan topografi dan keadaan kawasan - penerangan cadangan projek - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi pengiraan <u>terperinci</u> kapasiti perparitan sediada - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi pengiraan kapasiti cadangan perparitan & kolam takungan air (OSD komuniti) termasuk Keperluan Kualiti (GPT, Wetland,dll) <p>iii. Checklist Form DA/SWMA-CHKLST (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management Review)</p>	✓	1	1	[JPS]

Diterima Dan Disemak Oleh :	(Untuk Kegunaan OSC)
Tarikh :	No Rujukan Fail :