

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****Majlis Daerah Yong Peng**Km 1, Jalan Labis,
83700, Yong Peng,
Johor Darul Ta'zim[http:// eosc.mdyongpeng.gov.my](http://eosc.mdyongpeng.gov.my)**SENARAI SEMAK PERMOHONAN LANDSKAP**

PERMOHONAN ADALAH MELALUI OSC ONLINE YANG TELAH DIKUATKUASAKAN BERMULA 1 JANUARI 2018. PIHAK TUAN DIINGATKAN SUPAYA MEMATUHI SENARAI SEMAK YANG PERLU DIKEMUKAKAN DAN DISAHKAN MELALUI OSC ONLINE ADALAH SAMA DENGAN PERMOHONAN 'HARDCOPY' YANG DIKEMUKAKAN. PERMOHONAN TIDAK LENGKAP AKAN DIPULANGKAN SEMULA KEPADA PEMOHON.

TEMPOH PIAGAM KPKT : 57 HARI

KOD PERMOHONAN : A17

ID PROJEK :**NAMA PROJEK :****NAMA PEMAJU /PEMILIK :****SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY' YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC, MAJLIS DAERAH YONG PENG (DALAM TEMPOH 5 HARI SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE) PERMOHONAN MELEBIHI TEMPOH AKAN DIBATALKAN**

BIL	PERKARA	ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		Untuk Kegunaan OSC
			OSC	JP	
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Berkelayakan	✓	1	1	
2	Bayaran Fee Landskap [Rujuk Lampiran 1] Cek Atas Nama "Majlis Daerah Yong Peng"	✗	1	-	
3	Pelan Landskap a. Ditandatangani Arkitek Landskap Dan Pemilik. b. Menentukan Jenis Pokok Yang Hendak Ditanam Di Sepanjang Jalan Dan Kawasan Lapang Dengan Jarak Yang Sesuai. c. Menanam Pokok-Pokok Bunga Dan Pokok-Pokok Rendang (Termasuk Bunga Raya & Bunga Tanjung) [Sila Rujuk Bahagian Perancangan Pembangunan dan Landskap MDYP]. d. Menanam rumput di seluruh kawasan tanah lapang / lereng bukit yang curam dan seluruh bahu jalan. e. Menyediakan kemudahan alatan permainan dan kelengkapan rekreasi di kawasan lapang.	✓	1	1	
4	Jadual Penanaman Pokok	✓	1	1	
5	Imej / Gambar Contoh Tanaman	✓	1	1	
6	Pelan Terperinci Peralatan Permainan, Peralatan Senaman dan Kemudahan Lain (Detail Specification Drawing)[Termasuk Pandangan Hadapan, Tepi dan Keratan Rentas] Bagi Tong Sampah, Bangku, Wakaf, Papan Tanda, Pergola, laluan Pejalan Kaki dan lain-Lain.	✓	1	1	
7	Salinan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Diluluskan	✓	1	1	

Diterima Dan Disemak Oleh	(Untuk Kegunaan OSC)
Tarikh :	No Rujukan Fail :

FEE LANDSKAP

Daftar : RM 50.00

Proses :

Kategori A

Jenis	Bayaran kepada permohonan baru	Bayaran kepada pelan pindaan/tambahan dan perubahan
Lot-lot kedai < 20 unit	RM 50.00	RM 25.00
Lot-lot kedai > 20 unit	RM 100.00	RM 50.00
Kilang-kilang sesebuah dan bertingkat	RM 100.00	RM 50.00
Stesen Minyak	RM 100.00	RM 50.00

Kategori B

Jenis	Bayaran kepada permohonan baru	Bayaran kepada pelan pindaan/tambahan dan perubahan
Kompleks membeli-belah	RM 100.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap	RM 50.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap
Kompleks perdagangan		
Rumah penginapan		
Institusi swasta		
Pejabat Swasta		
Agensi Kerajaan		

Kategori C

Jenis	Bayaran kepada permohonan baru	Bayaran kepada pelan pindaan/tambahan dan perubahan
Projek perumahan <100 unit	RM 50.00	RM 25.00
Projek perumahan >100-300 unit	RM 100.00	RM 50.00
Projek perumahan > 300 unit	RM 150.00	RM 80.00
Pangsapuri	RM 150.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap	RM 80.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap
Kawasan rekreasi		
Kompleks sukan		
Taman Bandar dan kejiranan		

Kategori D

Jenis	Bayaran kepada permohonan baru	Bayaran kepada pelan pindaan/tambahan dan perubahan
Projek Pembangunan Campuran	RM 250.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap	RM 100.00 bagi setiap permohonan Kelulusan pelan landskap
Lebuhraya		
Projek-projek pembangunan melebihi 50 ekar (lebih kurang 202,000 meter persegi)		