



URUSETIA PUSAT SETEMPAT MAJLIS DAERAH YONG PENG

KM 1, JALAN LABIS,
83700, YONG PENG,
JOHOR DARUL TA'ZIM

TEL : 07-4671276 FAX : 07-4671712

NO FAIL : MDYP / OSC / 30 / A

SENARAI SEMAK : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

1.0	PROFIL PERMOHONAN	
1.1	TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN	
1.2	NAMA DAN ALAMAT PEMILIK :	NAMA DAN ALAMAT PERUNDING :
1.3	NO. KAD PENGENALAN / NO. SYARIKAT :	
1.4	NO. TELEFON :	
1.5	NO. FAKS :	

2.0	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
2.1	LENGKAP DAN PROSES <input type="checkbox"/>	2.2 TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN <input type="checkbox"/> KERANA :

Disemak oleh :

Disahkan oleh :

Direkod ke dalam portal oleh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

Nama :
Jawatan:
Tarikh :

3.0	(√)	DOKUMEN UNTUK OSC DAN BAHAGIAN BANGUNAN & KEJURUTERAAN MDYP
3.1		Surat Permohonan (Cover Letter) dengan 'letterhead' Perunding
3.2		Borang A (UBBL) - perakuan Jurutera Berdaftar
3.3		Salinan Geran / Hakmilik Tanah yang lengkap (2 set)
3.4		Salinan surat kelulusan / Surat Permohonan Ubahsyarat / Mengenakan Syarat Jenis Kegunaan Tanah Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara (jika melibatkan penukaran Syarat Nyata Tanah)
3.5		Cukai Tanah terkini (2 set)
3.6		Cukai Harta / Taksiran terkini (2 set)
3.7		Dokumen daftar tubuh syarikat / Salinan Kad Pengenalan (2 set)
3.8		Salinan surat Kelulusan Pelan SBKS/Kebenaran Merancang/Permohonan serentak
3.9		Salinan pelan Kelulusan SBKS/Kebenaran Merancang
3.10		Salinan surat Kelulusan PTG, salinan bayaran pemium
3.11		Surat Kelulusan TIA (jika berkaitan)
3.12		Surat Kelulusan EIA (jika berkaitan)
3.13		Surat Kebenaran daripada pemilik tanah sekiranya jalan melalui lot-lot persendirian
3.14		Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sediada
3.15		<p>Pelan Kerja Tanah (3 set + 1 linen) yang dijilid sekali :</p> <p>a. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi</p> <p>b. Pelan Kerja Tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menunjukkan Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Kawasan tanah yang dipotong dan ditambah diwarnakan dengan jelas pada pelan - Tempat pembuangan tanah dan jalan yang akan dilalui hendaklah dinyatakan - Pelan menunjukkan arah aliran air & kelodak semasa dan selepas pembinaan - Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP) - Pelan menunjukkan aras siap pembentukan untuk platform bangunan, aras siap jalan, aras perut parit dan lintasan <p>c. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan bagi kawasan yang melebihi 1 meter.</p> <p>d. Pelan butiran bagi perangkap mendapan lumpur dan longkang tanah sementara (silt trap) dan laluan pembasuhan (wash trough) hendaklah diadakan</p> <p>Nota :</p> <p>a. Setiap helaian hendaklah ditandatangani oleh pemohon dan Orang Yang Berkelayakan beserta Cop Rasmi.</p> <p>b. Nama pemilik tanah/pemaju (sama seperti yang tercatat dalam S&P/ Suratn Hakmilik). Nyatakan jawatan dalam syarikat, No. Syarikat dan No. Kad Pengenalan.</p>
3.16		Pelan Permohonan saiz A4/A3 (1 set)
3.17		Softcopy (1 CD)
3.18		Gambar Tapak (soft copy / hardcopy)

Nota : Sila susun dan asing-asingkan pelan permohonan serta dokumen-dokumen sokongan mengikut turutan Jabatan-jabatan Teknikal seperti berikut :

4.0	(√)	DOKUMEN UNTUK AGENSI TEKNIKAL
4.1		<p>JABATAN KERJA RAYA BATU PAHAT / JOHOR (IKUT KM) - (1 SET) :</p> <p>a. Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan</p> <p>b. Pelan Ukur dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p> <p>c. PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</p> <p>i. Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008 [05]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Earthwork Programme (plan & bar chart) dengan salinan soft copy - Kaedah Melaksanakan Kerja (Method Statement) dengan salinan soft copy - Maintenance Programme dengan salinan soft copy <p>ii. LUKISAN-LUKISAN KERJA TANAH dengan salinan soft copy format .dwg atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini</p>
4.2		<p>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN BATU PAHAT / JOHOR (IKUT KM) - (1 SET)</p> <p>a. Salinan Pelan Leaut yang telah diluluskan</p> <p>b. Pelan Tapak dan Pelan Lokasi</p> <p>c. Pelan Ukur/ Ukur Hidrografi & Pelan Kontur terkini yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah</p> <p>d. PELAN KERJA TANAH & ESCP (PELAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK)</p> <p>i. Pelan Kejuruteraan yang mengandungi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Pelan Cadangan 'Stocklist Topsoil' - Pelan menunjukkan arah aliran air & kelodak semasa dan selepas pembinaan <p>ii. Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan</p> <ul style="list-style-type: none"> - penerangan terperinci tanah - penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah - Pengiraan Hidraulik & Hidrologi bagi penerangan jenis-jenis SB, TD & BMP yang akan digunakan <p>iii. Checklist Form LUC/LSD-CHKLST (Stormwater Management Plans: Submission of Plans For Erosion And Sediment Control – Review Checklist (Annex C))</p> <p>iv. Penerangan Ringkas untuk Pelan ESCP</p> <p>e. PELAN TERPERINCI SPAH (jika berkaitan)</p> <p>f. PELAN LEAUT STRUKTUR (jika melibatkan jambatan/pembentung utama)</p>
4.3		<p>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (1 SET) :</p> <p>a. Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan pelan susunatur</p> <p>b. Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan</p> <p>c. Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV</p> <p>d. Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2010 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan</p>